

**Рекомендуемый перечень документов,
необходимых для оформления имущества в залог**

ТОВАРЫ В ОБОРОТЕ, ОБОРУДОВАНИЕ

1) Перечень имущества, передаваемого в залог, по форме таблицы 1:

таблица №1

№ п/п	Наименование товара, тип, марка, модель, заводской номер, артикул ¹	Инвент арный номер	Завод- изготовитель, год выпуска, ввода в эксплуатацию	Адрес местонахо ждения	Кол- во (шт.)	Балансовая стоимость, руб.	
						Первон ачальна я	Остаточн ая

2) Документы, подтверждающие право собственности: договоры купли-продажи, поставки с приложениями и спецификациями к ним с указанием цены приобретения за единицу товара и качественных характеристик (артикул, ГОСТ, модель и т.д.).

3) Акты приема-передачи (при наличии).

4) Техническая документация. Технический паспорт (с указанием изготовителя, года изготовления, заводского/серийного номера) или сводная таблица на основе паспортов. Руководство по эксплуатации, комплектовочная ведомость (при наличии). Сертификаты качества и соответствия (если это предусмотрено законом для данного вида оборудования). Для импортного оборудования — таможенные декларации с отметками таможенных органов (копии, заверенные залогодателем).

5) Первичные бухгалтерские документы, подтверждающие факт оплаты и поступление товара на склад по договорам купли-продажи, поставки — счета-фактуры, товарно-транспортные накладные, платёжные поручения².

6) Справка складских остатков на дату подачи заявки, заверенная залогодателем³.

7) Договор об аренде помещений, в которых хранится (смонтировано) оборудование с приложениями и поэтажными планами или выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности на такие помещения, в том числе на землеотвод⁴.

8) Выписка из Книги залогов, оформленной в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации⁵.

9) Фотографии предмета залога, фиксирующие его состояние на текущую дату (снимки должны быть четкими, не размытыми, информативными)⁶.

ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА И САМОХОДНЫЕ МАШИНЫ

1) Документ, подтверждающий право собственности на транспортное средство (ТС)/самоходной машины (договор купли-продажи, лизинга, дарения, свидетельство о наследстве и пр.).

2) Документ, подтверждающий передачу ТС/самоходной машины собственнику (акт приема-передачи, уведомление о переходе права собственности на предмет лизинга и пр.).

3) Документ, подтверждающий оплату ТС/самоходной машины.

¹ Заполняется в зависимости от вида предмета залога

² Платежные поручения предоставляются, если оплата не подтверждена договором и/или актом приема-передачи или иным документом, представленным залогодателем

³ Для товаров в обороте

⁴ Для оборудования

⁵ Для товаров в обороте

⁶ Для оборудования

- 4) Копии паспорта транспортного средства (ПТС)/выписка из электронного паспорта транспортного средства (ЭПТС), копия паспорта самоходной машины (ПСМ)/электронного паспорта самоходной машины (ЭПСМ).
- 5) Копия свидетельства о регистрации ТС/самоходной машины (СТС).
- 6) Фотографии предмета залога, фиксирующие его состояние на текущую дату (снимки должны быть четкими, не размытыми, информативными, фиксирующими предмет залога со всех сторон, с читаемым VIN-номером (при наличии)).
- 7) Пробег, тыс. км (наработка в мото/час) – фотофиксация, либо отражается в Акте осмотра.
- 8) Диагностическая карта о прохождении технического осмотра⁷.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ЗДАНИЯ/СООРУЖЕНИЯ)

- 1) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сроком выдачи не ранее 30 дней.
- 2) Правоустанавливающие документы: договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о наследстве, решение суда, акт ввода в эксплуатацию или иной документ, который стал основанием для возникновения права собственности.
- 3) Акт приёма-передачи (при наличии).
- 4) Документы, подтверждающие оплату имущества (если применимо).
- 5) Документ на право пользования земельным участком (договор аренды земельного участка, купли-продажи и пр.) с указанием границ участка с приложением документа о государственной регистрации соответствующего права⁸.
- 6) Техническая документация на недвижимое имущество (экспликация, поэтажный план, технический план; технический паспорт и/или кадастровый паспорт и т.п.)⁹.
- 7) Фотографии предмета залога, фиксирующие его состояние на текущую дату (снимки должны быть четкими, не размытыми, информативными, фиксирующими все помещения объекта недвижимости, предоставляемого в залог, вид снаружи – для зданий, состояние здания, в котором расположен предмет залога – для помещений, прилегающую территорию).
- 8) Охранное обязательство собственника памятника истории и культуры (при его наличии).
- 9) Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги (если залогодатель находится в зарегистрированном браке или находился в момент приобретения права собственности на объект залога) (для физических лиц) при регистрации договора ипотеки, либо в случае, если залогодатель не находился в браке в момент приобретения права собственности на объект залога предоставляется нотариально удостоверенное заявление залогодателя, подтверждающего данный факт, либо соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов (брачный договор) (при наличии).
- 10) Документы об обременении: договоры залога, аренды и пр. (при наличии).
- 11) Оценка независимого оценщика (по дополнительному требованию Банка).

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (КВАРТИРА, КОТТЕДЖ, ТАУНХАУС)

- 1) Выписка из ЕГРН сроком выдачи не ранее 30 дней.
- 2) Правоустанавливающие документы: договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о наследстве, решение суда, акт ввода в эксплуатацию или иной документ, который стал основанием для возникновения права собственности.
- 3) Акт приёма-передачи (при наличии).
- 4) Документы, подтверждающие оплату имущества (если применимо).
- 5) Техническая документация на недвижимое имущество (экспликация, технический план; технический паспорт и/или кадастровый паспорт и т.п.)¹⁰.
- 6) Фотографии предмета залога, фиксирующие его состояние на текущую дату (снимки должны быть четкими, не размытыми, информативными, фиксирующими все помещения объекта недвижимости, предоставляемого в залог, а также состояние здания, в котором расположен предмет залога, прилегающую территорию).
- 7) Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги (если залогодатель находится в зарегистрированном браке или находился в момент приобретения права собственности на объект

⁷ Предоставляется по решению Кредитного комитета и/или по запросу КП/ЮО.

⁸ Для здания/сооружения

⁹ Для помещений предоставляется, если поэтажный план отсутствует в выписке из ЕГРН

¹⁰ Предоставляется, если поэтажный план отсутствует в выписке из ЕГРН

залога), либо в случае, если залогодатель не находился в браке в момент приобретения права собственности на объект залога предоставляется нотариально удостоверенное заявление залогодателя, подтверждающего данный факт, либо соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов (брачный договор) (при наличии).

8) Письменное уведомление о существовании к моменту заключения договора ипотеки прав третьих лиц на него (залог, пожизненное пользование, аренда, сервитут и т.п.) с приложением подтверждающих документов (при наличии указанных прав).

9) При наличии зарегистрированных прав аренды/прав собственности на земельный участок под жилым домом: документы, необходимые для передачи прав аренды, права собственности на земельный участок в залог (ипотеку).

10) Оценка независимого оценщика (по дополнительному требованию Банка).

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

1) Выписка из ЕГРН сроком выдачи не ранее 30 дней.

2) Правоустанавливающие документы: договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о наследстве, решение суда, акт ввода в эксплуатацию или иной документ, который стал основанием для возникновения права собственности.

3) Акт приёма-передачи (при наличии).

4) Документы, подтверждающие оплату имущества (если применимо).

5) Кадастровый план или кадастровая выписка.

6) Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги (если залогодатель находится в зарегистрированном браке или находился в момент приобретения права собственности на объект залога), либо в случае, если залогодатель не находился в браке в момент приобретения права собственности на объект залога предоставляется нотариально удостоверенное заявление залогодателя, подтверждающего данный факт, либо соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов (брачный договор) (при наличии).

7) Письменное уведомление о существовании к моменту заключения договора ипотеки прав третьих лиц на него (залог, пожизненное пользование, аренда, сервитут) с приложением подтверждающих документов (при наличии указанных прав).

8) Оценка независимого оценщика (по дополнительному требованию Банка).

Приведенный перечень документов не является исчерпывающим, может быть расширен или уменьшен в зависимости от вида залога и в каждом конкретном случае.